

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מספר תא/מק/תא/מק/4227 - מסי מקוון 507-0181172 - מתחם יצחק שדה- חלקות 55,56,47 בסמכות הועדה המקומית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
7077	מוסדר	חלק	47, 55-56	

מיקום/כתובת: רח' המסגר 37 ת"א, רח' יצחק שדה 8 ת"א.

2.1 מטרת התכנית

התחדשות עירונית במתחם יצחק שדה, על-ידי הצרחת שימושים בין חלקה 47 לחלקות 56,55, באמצעות העברת שימוש המגורים מחלקה 47 לחלקות 56,55, בהתאם להוראות סעיף 4.1.2 (ג) בתכנית מסי תא/1/3319 וקביעת הוראות בדבר בניוי, שימוש ורישום של השטחים הציבוריים הבנויים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- (1) שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בניוי או עיצוב אדריכליים, עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק, ע"י:
 - א. הצרחת שימושים בין חלקה 47 לחלקות 56,55, באמצעות העברת שימוש המגורים מחלקה 47 לחלקות 56,55 וריכוז המגורים במבנה אחד במקום בשני מבנים.
 - ב. שינוי מסי קומות בחלקות 56,55 מ- 4 קומות בסיס + 16 קומות מגדל ל- 3-4 קומות בסיס + 28-29 קומות מגדל (בהתאמה) + 2 קומות טכניות, שה"כ 34 קומות, וקביעת גובה בהתאמה בסך 141.00 מ' מעל פני הים.
 - ג. שינוי הוראות בניוי בחלקות 56,55 באופן המאפשר הקמתן של 120 יח"ד בשטח ממוצע של 75 מ"ר ברוטו ליח"ד.
 - ד. קביעת הוראות בדבר בניוי, שימוש ורישום של השטחים הציבוריים הבנויים.
- (2) שינוי בחלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית שבתוקף, ללא שינוי בסך כל השטחים המותרים לבניה, וללא הגדלת שטח הבניה שבכל ייעוד קרקע ביותר מ- 50%, עפ"י סעיף 62א(א)(6) לחוק ע"י:
 - א. התרת ניוד שטח שירות תת-קרקעי לחניות ושטחים גלויים מחלקות 56,55 לחלקה 47, בלא שינוי במיקום שטחי השירות והשימושים שלהם.
 - (3) שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק, ע"י:
 - א. שינוי בקו בנין צדי מערבי בחלקות 56,55 כלפי חלקה 54 מ- 11.5 מ' ל- 10 מ'.
 - ב. שינוי גאומטרי בגבולות השפ"פ בחלקות 56,55 ללא שינוי בשטחו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 6815 עמוד 5987 בתאריך 09/06/2014.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג' וד' בין השעות 08:00 - 13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

בכבוד רב,

אהרון מדואל
 סגן ראש העירייה
 ומ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון
 ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': תא/ 3871
שם התכנית: תעסוקה ומגורים - מתחם מוטורולה**

במסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': תא/ 3871 **איחוד וחלוקה**: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית **התרי בניה והרשאות**: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות **המתייחסת לתכניות הבאות**:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 1043
שינוי	תא/ 1043 א
כפיפות	תא/ ע/ 1
כפיפות	תא/ ג/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: תוצרת הארץ 5
רחוב תוצרת הארץ בנחלת יצחק
קואורדינטה X: 180946
קואורדינטה Y: 664562

גושים וחלקות:

גוש: 7094 חלקות במלואן: 105.

מטרת התכנית:

1. תכנון מחדש של השטח הכלול בתכנית תוך מיצוי פוטנציאל הבניה החדשה ויתרונות המיקום באיזור המער"ר המטרופוליני בקרבה לצירים ראשיים, ויצירת מתחם המשלב שטחי תעסוקה, מגורים, מסחר, מוסדות ציבור ושטחים פתוחים לרווחת הציבור.
2. שיפור מערך הולכי הרגל בסביבת המתחם ויצירת מערך מעברים ושטחים פתוחים בתחומו לרווחת הציבור המחברים את רחוב נחלת יצחק ורחוב תוצרת הארץ.
3. יצירת מגרש חדש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד המגרש מיעוד של "אזור תעסוקה-א" ליעוד "מגורים, מסחר ותעסוקה".
2. קביעת זכויות והוראות בניה ביעוד "מגורים, מסחר ותעסוקה" בשני מבנים ששטחם העיקרי לא יעלה על 21,500 מ"ר בשימוש מגורים ו-22,400 מ"ר בשימוש תעסוקה (ולאפשר המרה ביניהם כאמור בהוראות התכנית), וגובהם לא יעלה על 40 קומות מעל קומת הקרקע. בקומת הקרקע של המבנים ישולבו שטחי מסחר בהיקף של עד 1,100-650 מ"ר עיקרי (מתוך סה"כ השטח העיקרי המפורט לעיל). מספר היח"ד למגורים יהיה עד 300 יח"ד.
3. קביעת מגרש, זכויות והוראות בניה לשטחים פתוחים (שפ"פ ושטחים עליהם תרשם זיקת הנאה), ולמגרש ביעוד מבנים ומוסדות ציבור עליו יוקם מבנה ציבורי ששטחו העיקרי לא יעלה על 2,000 מ"ר, וגובהו לא יעלה על 7 קומות מעל הקרקע.
4. קביעת זיקות הנאה למעבר כלי רכב ומעבר הולכי רגל והוראות לפיתוח.
5. קביעת הוראות לעריכת תכנית עיצוב אדריכלי ותכנית פיתוח שאישורן יהיה תנאי למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586.

קבלת קהל בוועדה המחוזית-בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262
בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

גילה אוהן
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל אביב

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 507-0117093

שם התכנית: שדה דב - הכרזה לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבניה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר הכנת תכנית והגבלת הוצאת היתרי בניה לתכנית מס' 507-0117093

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

ישוב: תל אביב-יפו

במערב- חוף הים

במזרח- שכונת ל' החדשה, שכונת נופי ים

בדרום- רחוב לוי אשכול, המשך פארק הירקון

בצפון- המשך רחוב פרופס (תכנית צפון מערב תא/3700)

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6632 חלקות במלואן: 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 121, 127, 129, 280, 281

גוש: 6632 חלקי חלקות: 87, 88, 89, 90, 91, 92, 109, 123, 126, 273, 274, 275, 277, 278, 282, 293, 294

גוש: 6634 חלקות במלואן: 6, 15, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 124, 150, 155, 165, 166, 167, 168, 169

גוש: 6634 חלקות במלואן: 170, 171, 172, 173, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 208, 219, 221, 222

גוש: 6634 חלקי חלקות: 22, 122, 125, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 156, 157, 164, 209, 226, 228, 232, 237

גוש: 6634 חלקות במלואן: 240, 242, 281, 312, 314, 316, 324, 349

גוש: 6883 חלקות במלואן: 10

גוש: 6884 חלקות במלואן: 2

גוש: 6885 חלקות במלואן: 4, 20

גוש: 6885 חלקי חלקות: 18, 19, 22, 23

גוש: 6896 חלקות במלואן: 14, 15, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 38, 45, 46, 47, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 81, 83, 158

גוש: 6896 חלקי חלקות: 16, 37, 77, 82, 204, 206

גוש: 6900 חלקות במלואן: 6

גוש: 6900 חלקי חלקות: 9, 23

גוש: 7186 חלקות במלואן: 3

לא מוסדר:

גוש: 60217 חלקי חלקות: 999

גוש: 60218 חלקי חלקות: 999

X: 179704 קואורדינטה

Y: 668822 קואורדינטה

השינויים המוצעים:

1. לפרסם הודעה בדבר הכנת תכנית שבדון על פי סעיף 77 לחוק, כדלקמן:

א. יצירת מסגרת תכנונית לקידומו של תכנון רובע עירוני.

ב. קביעת מערכת דרכים ציבורית תוך התווית המשכם של שד' אבן גבירול החל מקצהו הדרומי הקיים עד התחברותו לתכנית תא/3700 בצפון.

ג. שינוי ביעודי הקרקע המאושרים.

ד. עיגון הפארק החופי.

2. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בניה ו/או היתרים לשימוש בקרקע עד להכנתה של התכנית על פי סעיף 78 לחוק כדלקמן:

א. לא ינתנו היתרי בניה, היתר הריסה ו/או לשימוש או היתר פיתוח בתחום המקרקעין הכלולים בתחום תכנית זו, אשר לדעת

הועדה המקומית עלולים לפגוע במגמות התכנון החדש. כמו כן, רשאית הועדה המקומית להגביל היתרים ו/או להתנות

תנאים להתרתם במגמה להתאימם לתכנון החדש. בתחום הדרכים, הפארק החופי בתחום תמ"א 13 המאושרת, תידרש

גם הסכמת הועדה המחוזית.

ב. ההגבלות לא יחולו על היתרים הדרושים לבטיחות טיסה כל זמן שהשדה פועל ומתפקד ועל פי המועדים הצפויים להפסקת

פעילותו.

תוקף התנאים:

תוקף התנאים הינו 3 שנים מיום הפרסום.

גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב